

## Các ứng dụng của Tấm Xi Măng Sợi



Mái nhà



Tấm vách ngoài



Cửa sổ



Cửa đi



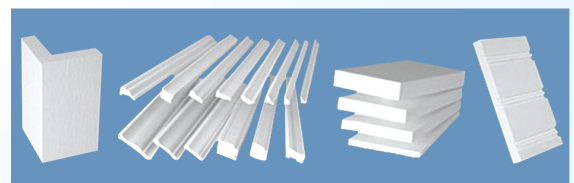
Mái và cửa sổ lấy sáng



Mặt sàn



Cấu trúc ngoài trời



Thay thế gỗ tự nhiên

**Định Hướng Hoạt Động Năm 2011 Và Nhiệm Kỳ 2011-2015**

1. Củng cố và hoàn thiện tính hệ thống trong công tác quản trị doanh nghiệp, tổ chức nhân sự và quản trị tài chính.
2. Huy động mọi nguồn vốn để đầu tư triển khai các dự án gắn liền với xây dựng thương hiệu công ty và chuỗi thương hiệu sản phẩm từ các dự án đầu tư mới:
  - Dự án Hợp Tác Sản Xuất Tấm Xi Măng Sợi PVA đường hộ tự nhiên (air-cured) với công ty SDC
  - Dự án Đầu Tư Tài Chính thành lập CTCP Hồng Liêm sản Xuất Tấm Xi Măng Sợi Cellulose đường hộ nhiệt áp (autoclaved)
3. Huy động vốn thực hiện giải phóng mặt bằng Cụm Công Nghiệp Hưng Lộc khi có quyết định phê duyệt phương án bồi thường chi tiết của UBND tỉnh Đồng Nai; chuẩn bị các tiến độ để cho việc di dời nhà máy tại 18F Tầng Nhon Phú Q9 vào năm 2016 -2017 và triển khai dự án bằng cách tập hợp các doanh nghiệp cung cấp nguyên vật liệu và vật tư ngành chế biến gỗ để cùng hoạt động.
4. Chuẩn bị các hồ sơ pháp lý cho quy hoạch 1/500 Khu phức hợp thương mại căn hộ 18 F Tầng Nhon Phú Q9 để có thể khởi động ngay khi di dời nhà máy.

*Để làm cơ sở cho phần định hướng hoạt động trên xin xem phần trình bày tính hiệu quả của các dự án.*

**HIỆU QUẢ CỦA CÁC DỰ ÁN XI MĂNG SỢI**

**1. Dự án sản xuất tấm FC – PVA**

Nguyên liệu sử dụng chính là xi măng chiếm 72% , do đó việc tổ chức triển khai sản xuất cần gắn liền với nguồn cung cấp xi măng của CTCP Phát Triển Saigon - SDC.

- Thời gian dự kiến : 2011-2012
- Tổng mức đầu tư là : 116,723 tỷ đồng
- Công suất qui đổi : 4.500.000 m<sup>2</sup> / năm  
(qui cách tấm:1220\* 2440\* 5)
- Lợi nhuận bình quân năm (10 năm) : 21,321 tỷ đồng / năm
- Lợi nhuận sau thuế bình quân : 15,814 tỷ đồng / năm
- IRR : 20,93 %
- Thời gian hoàn vốn dự kiến : 7 năm
- Nhu cầu vốn của công ty 30% : 38,906 tỷ đồng  
(lãi suất vay: 20%)



*Dây chuyền thiết bị sản xuất tấm xi măng sợi*

**Định Hướng Hoạt Động Năm 2011 và Nhiệm Kỳ 2011-2015**

**2. Dự án sản xuất tấm FC – Cellulose**

Nguyên liệu chính là cát chiếm đến 52%, nên việc tổ chức triển khai gắn liền với nguồn cung cấp cát (mô cát trắng) theo hướng tiết kiệm và sử dụng hợp lý tài nguyên khoáng sản, lấy chế biến làm trung tâm, kết hợp chặt chẽ giữa khai thác và chế biến. (Hồng Liêm – Bình Thuận):

- Thời gian dự kiến : 2011-2013
- Qui mô dự án : 300.000 m<sup>2</sup>
- Tổng mức đầu tư là : 292.278 tỷ đồng
- Công suất qui đổi : 6.000.000 m<sup>2</sup> / năm  
(qui cách tấm:1220\* 2440\* 5)
- Lợi nhuận bình quân năm (10 năm) : 59,376 tỷ đồng / năm
- Lợi nhuận sau thuế bình quân : 44,216 tỷ đồng / năm
- IRR : 22,17 %
- Thời gian hoàn vốn dự kiến : 7 năm  
(lãi suất vay: 20%)

Đây là dự án đầu tư tài chính thành lập CTCP Hồng Liêm tại Bình Thuận gồm các cổ đông sáng lập với vốn điều lệ ban đầu: 60 tỷ đồng, trong đó:

- |                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| 1. CTCP VLXD & Khoáng sản Bình Thuận | 10% |
| 2. CTCP Nam Việt (Navifico)          | 36% |
| 3. CTCP Xây dựng Phục Hưng Holdings  | 36% |
| 4. Các cổ đông khác                  | 18% |

Trong dự án này, nhu cầu vốn của NAVIFICO tham gia trong CTCP Hồng Liêm là 36% tương ứng 36,290 tỷ đồng.



*Dây chuyền thiết bị sản xuất tấm xi măng sợi*

#### NGUỒN VỐN ĐỂ TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN

Công ty căn cứ nguồn Vốn Sở Hữu chiếm 30% tổng mức đầu tư từng dự án thông qua phát hành cổ phiếu. Nguồn tài trợ 70% vay từ các ngân hàng lãi suất 20% / năm hoặc sẽ thuê mua tài chính đối với phần máy móc thiết bị của dự án.

#### KẾ HOẠCH VỐN ĐIỀU LỆ

##### 1. Mục đích huy động vốn

- Để góp vốn hợp tác triển khai dự án Sản Xuất Tấm Xi Măng Sợi PVA Air-Cured là 38,906 tỷ đồng
- Để góp vốn điều lệ vào CTCP Hồng Liêm để triển khai dự án Sản Xuất Tấm Xi Măng Sợi Autoclaved là 36,290 tỷ đồng
- Để bổ sung nguồn vốn hoạt động của công ty

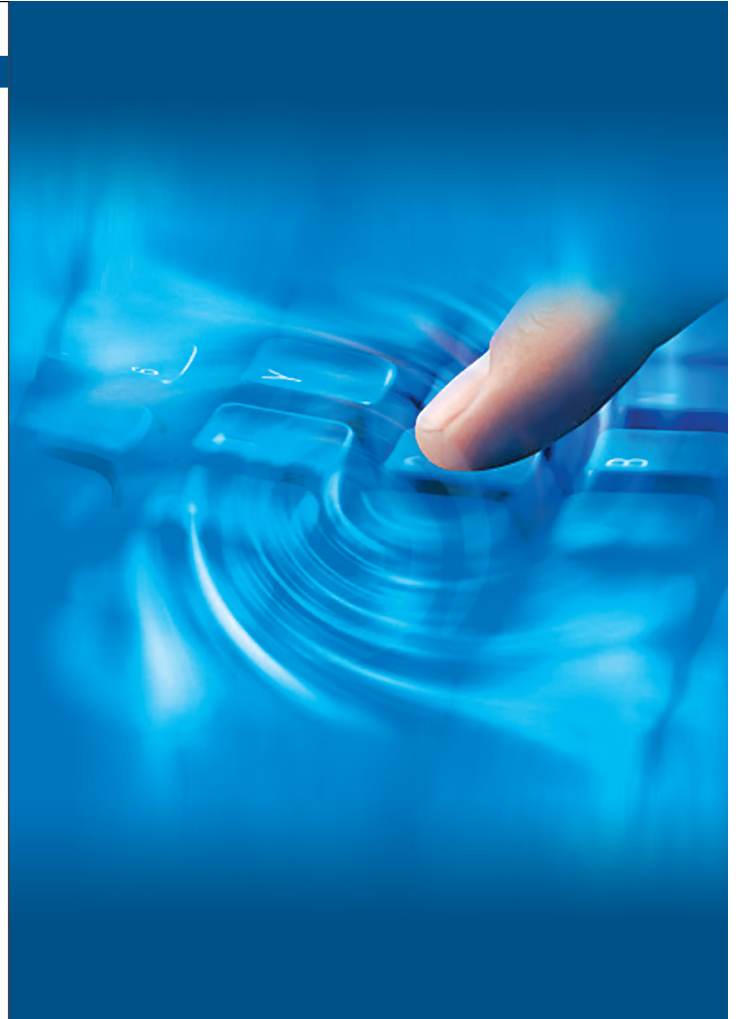
##### 2. Phương thức tăng vốn điều lệ

- Phát hành thêm cổ phiếu : 80.000 tỷ đồng
- Tỷ lệ 1/1 giá bán bằng mệnh giá 10.000đ/cp
- Đối tượng: các cổ đông hiện hữu và cổ đông tiềm năng

THAY MẶT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



*Trần Chất Mạnh*





navifico

Báo cáo tài chính năm 2010

Báo Cáo Kiểm Toán

Số: 09.10.495/ AISC-DN



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN & DỊCH VỤ TIN HỌC TP. HCM
Auditing & Informatic Services Company Limited
Office: 142 Nguyễn Thị Minh Khai, Quận 3, Thành Phố Hồ Chí Minh
Tel: (84.8) 39305163 (10 lines) Fax: (84.8) 39304281
Email: aisc@aisc.com.vn Website: www.aisc.com.vn



BÁO CÁO KIỂM TOÁN VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2010
CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Kính gửi: Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ Phần Nam Việt

Chúng tôi đã kiểm toán các báo cáo tài chính gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm
2010, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài
chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010, được lập ngày 30 tháng 03 năm 2011
của CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT từ trang 04 đến trang 26 kèm theo.

Việc lập và trình bày các báo cáo tài chính này thuộc về trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc Quý
Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là căn cứ vào việc kiểm toán để hình thành một ý kiến độc lập về
các báo cáo tài chính này.

Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này
yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng Báo cáo tài chính
không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp
chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong Báo
cáo tài chính; Đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và
phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Tổng Giám đốc
Công ty cũng như cách trình bày tổng quát các Báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm
toán đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi. Ý kiến của Kiểm toán viên.

Báo Cáo Kiểm Toán

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo quan điểm của chúng tôi, xét trên các khía cạnh trọng yếu, các báo cáo tài chính đã phản ánh
trung thực và hợp lý tình hình tài chính của CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT tại ngày 31 tháng 12
năm 2010, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho
năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và
các quy định pháp lý có liên quan.

TP. HCM, ngày 04 tháng 04 năm 2011

KIỂM TOÁN VIÊN

[Handwritten signature]

Phan Thị Mỹ Huệ

Số chứng chỉ KTV: 0536/KTV
Bộ Tài Chính Việt Nam cấp



Số chứng chỉ KTV: 0213/KTV
Bộ Tài Chính Việt Nam cấp