

<i>Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông</i>	9%	12%
<i>Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
<i>Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa ghi nhận</i>	<u>-</u>	<u>-</u>
 <b>d. Cổ phiếu</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	8,000,000	8,000,000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	8,000,000	8,000,000
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>8,000,000</i>	<i>8,000,000</i>
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Số lượng cổ phiếu được mua lại	20	20
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>20</i>	<i>20</i>
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	7,999,980	7,999,980
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>7,999,980</i>	<i>7,999,980</i>
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: đồng Việt Nam/cổ phiếu.</i>	<i>10,000</i>	<i>10,000</i>

 <b>e. Các quỹ của doanh nghiệp</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
Quỹ đầu tư phát triển	8,208,776,796	7,755,493,629
Quỹ dự phòng tài chính	<u>2,409,816,533</u>	<u>2,296,495,741</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>10,618,593,329</u></b>	<b><u>10,051,989,370</u></b>

(\*) Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

*Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận sau thuế của doanh nghiệp và được sử dụng vào việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chi tiêu sâu của doanh nghiệp.*

*Quỹ dự phòng tài chính được trích lập từ lợi nhuận sau thuế của doanh nghiệp và được sử dụng vào xử lý khi doanh nghiệp gặp rủi ro về kinh doanh hoặc thua lỗ kéo dài.*

## VI. THÔNG TIN BỒ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HĐKD

	Từ 01/10/2012 đến 31/12/2012	Từ 01/10/2011 đến 31/12/2011
<b>16. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	39,676,510,276	46,619,368,178
Doanh thu khác		
<b>Cộng</b>	<b><u>39,676,510,276</u></b>	<b><u>46,619,368,178</u></b>
 <b>17. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	39,676,510,276	46,619,368,178
<b>Cộng</b>	<b><u>39,676,510,276</u></b>	<b><u>46,619,368,178</u></b>
 <b>18. Giá vốn hàng bán</b>		
Giá vốn của hàng hóa đã bán	37,895,628,427	36,834,169,550

Giá vốn hàng bán khác

Cộng

37,895,628,427

36,834,169,550

**19. Doanh thu hoạt động tài chính**

Lãi tiền gửi, tiền cho vay

27,132,604

219,705,975

Lãi từ cổ tức được chia

1,379,772,000

-

Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện

24,512,450

9,589,325

Cộng

1,431,417,054

229,295,300

**20. Chi phí tài chính**

Lãi tiền vay

Từ 01/10/2012  
đến 31/12/2012

Từ 01/10/2011  
đến 31/12/2011

1,148,279,010

667,229,805

Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện

19,503,383

348,301,128

Cộng

1,167,782,393

1,015,530,933

**21. Chi phí bán hàng**

Chi phí nhân viên

Từ 01/10/2012  
đến 31/12/2012

Từ 01/10/2011  
đến 31/12/2011

27,188,700

19,077,135

Chi phí vật liệu, bao bì, CCDC

460,000

59,568,000

Chi phí bảo hành

858,869,299

884,078,654

Chi phí dịch vụ mua ngoài

260,794,091

153,861,627

Chi phí tư vấn giám sát công trình

498,404,470

869,131,447

Chi phí bằng tiền khác

314,247,212

Cộng

1,645,716,560

2,299,964,075

**22. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí nhân viên quản lý

Từ 01/10/2012  
đến 31/12/2012

Từ 01/10/2011  
đến 31/12/2011

526,983,095

782,384,826

Chi phí vật liệu quản lý

17,661,942

48,044,244

Chi phí đồ dùng văn phòng

46,115,775

67,036,675

Chi phí khấu hao TSCĐ

191,505,723

201,111,020

Thuế, phí và lệ phí

322,475,414

112,173,556

Chi phí dự phòng

2,355,091,478

645,000,000

Chi phí dịch vụ mua ngoài

132,078,843

102,852,345

Chi phí bằng tiền khác

832,474,486

1,263,586,464

Cộng

4,424,386,756

3,222,189,130

**23. Thu nhập khác**

Thu thanh lý tài sản cố định

Từ 01/10/2012  
đến 31/12/2012

Từ 01/10/2011  
đến 31/12/2011

Xử lý thừa theo biên bản kiểm kê

2,316,000

302,208,603

Thu nhập khác

<b>Cộng</b>	<b>2,316,000</b>	<b>302,208,603</b>
<b>24. Chi phí khác</b>		
GTCL của tài sản cố định thanh lý		
Xử lý thiểu theo biên bản kiểm kê		
Chi phí khác	<u>2</u>	<u>291,304,605</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>291,304,605</u></b>
<b>25. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
<b>1. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>		
<b>2. Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>(4,023,270,808)</b>	<b>3,487,713,788</b>
- Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
- Các khoản điều chỉnh giảm	<b>(1,379,772,000)</b>	-
<b>3. Thu nhập chịu thuế năm hiện hành (1+2)</b>	<b>(5,403,042,808)</b>	<b>3,487,713,788</b>
<b>4. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>(1,350,760,702)</b>	<b>881,928,446</b>
<b>5. Thuế TNDN được miễn giảm</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6. Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp năm hiện hành</b>	<b><u>(1,350,760,702)</u></b>	<b><u>881,928,446</u></b>
<b>26. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>		
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	22,823,897,493	25,932,120,673
Chi phí nhân công	5,864,197,426	5,131,327,226
Chi phí khấu hao tài sản cố định	715,477,575	8,416,044,029
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,847,435,469	2,307,429,231
Chi phí khác bằng tiền	<u>6,861,613,985</u>	<u>3,223,489,130</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>38,112,621,948</u></b>	<b><u>45,010,410,289</u></b>
<b>27. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>		
<b>Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>(2,672,510,106)</b>	<b>2,605,785,342</b>
<b>Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông.</b>	<b>(2,672,510,106)</b>	<b>2,605,785,342</b>
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	7,999,980	7,999,980
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b><u>(334)</u></b>	<b><u>326</u></b>
<b>28. Mục tiêu và chính sách quản lý rủi ro tài chính</b>		
Các rủi ro chính từ công cụ tài chính bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản		
Ban Tổng Giám đốc xem xét áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:		

#### 28.1 Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có ba loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần. Công cụ tài chính bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường bao gồm các khoản vay và nợ, tiền gửi.

Các phân tích độ nhạy như được trình bày dưới đây liên quan đến tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2012 và ngày 01 tháng 10 năm 2012

Các phân tích độ nhạy này đã được lập trên cơ sở giá trị các khoản nợ thuần, tỷ lệ giữa các khoản nợ có lãi suất cố định và các khoản nợ có lãi suất thả nổi và tỷ lệ tương quan giữa các công cụ tài chính có gốc ngoại tệ là không thay đổi

Khi tính toán các phân tích độ nhạy, Ban Tổng Giám đốc giả định rằng độ nhạy của các công cụ nợ sẵn sàng để bán trên bảng cân đối kế toán và các khoản mục có liên quan trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh bị ảnh hưởng bởi các thay đổi trong giả định về rủi ro thị trường tương ứng. Phép phân tích này được dựa trên các tài sản và nợ phải trả tài chính mà Công ty nắm giữ tại ngày 31 tháng 12 năm 2012 và ngày 01 tháng 10 năm 2012.

#### **Rủi ro lãi suất**

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến khoản vay và nợ, tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn của Công ty.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

#### **Độ nhạy đối với lãi suất**

Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với lãi suất vì rủi ro do thay đổi lãi suất tại ngày lập báo cáo tài chính là không đáng kể

#### **Rủi ro ngoại tệ**

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ. Công ty chịu rủi ro do sự thay đổi của tỷ giá hối đoái liên quan trực tiếp đến các hoạt động kinh doanh của công ty bằng các đơn vị tiền tệ khác Đồng Việt Nam.

Công ty quản lý rủi ro ngoại tệ bằng cách xem xét tình hình thị trường hiện hành và dự kiến khi Công ty lập kế hoạch cho các nghiệp vụ trong tương lai bằng ngoại tệ

#### **Độ nhạy đối với ngoại tệ**

Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với ngoại tệ vì rủi ro do thay đổi ngoại tệ tại ngày lập báo cáo tài chính là không đáng kể

## **28.2 Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng khách hàng không thực hiện các nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động sản xuất kinh doanh của mình (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng, nghiệp vụ ngoại hối và các công cụ tài chính khác.

#### **Phải thu khách hàng**

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt và nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đôn đốc thu hồi. Trên cơ sở này và khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng không tập trung vào một khách hàng nhất định.

#### **Tiền gửi ngân hàng**

Công ty chủ yếu duy trì số tiền gửi tại các ngân hàng lớn có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

Ban Tổng Giám đốc của Công ty đánh giá rằng hầu hết các tài sản tài chính đều trong hạn và không bị suy giảm vì các tài sản tài chính này đều liên quan đến các khách hàng có uy tín và có khả năng thanh toán tốt ngoại trừ các khoản phải thu sau đây quá hạn và đã được lập dự phòng theo quy định hiện hành tại ngày 31 tháng 12 năm 2012.

### 28.3 Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty giám sát rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Công ty và để giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng theo cơ sở chưa được chiết khấu:

#### 31 tháng 12 năm

	<i>Dưới 1 năm</i>	<i>Từ 1-5 năm</i>	<i>Trên 5 năm</i>	<i>Tổng cộng</i>
Các khoản vay và nợ	56,176,719,799			56,176,719,799
Phải trả người bán	11,480,067,471			11,480,067,471
Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác và chi phí phải trả			9,931,911,993	9,931,911,993
	9,931,911,993			
	<b>77,588,699,263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>77,588,699,263</b>

#### 01 tháng 01 năm

2012				
Các khoản vay và nợ	26,693,755,241			26,693,755,241
Phải trả người bán	16,820,829,109			16,820,829,109
phải nộp ngắn hạn khác và chi phí phải trả		11,860,599,018		11,860,599,018
	55,375,183,368	0	0	55,375,183,368

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn và các khoản vay đến hạn thanh toán trong vòng 12 tháng có thể được tiếp tục với các bên cho vay hiện tại.

#### Tài sản đảm bảo

Công ty đã sử dụng một phần máy móc thiết bị, nhà cửa vật kiến trúc làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn và vay dài hạn từ các ngân hàng (Thuyết minh số 09 thuyết minh vay ngắn hạn và vay dài hạn).

Công ty không nắm giữ bất kỳ tài sản đảm bảo nào của bên thứ ba vào ngày 31 tháng 12 năm 2012 và ngày 01 tháng 01 năm 2012.

## 29. Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên tham gia, ngoại trừ trường hợp bắt buộc phải bán hoặc thanh lý.

Công ty sử dụng phương pháp và giả định sau đây được dùng để ước tính giá trị hợp lý:

Giá trị hợp lý của tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải trả người bán và nợ phải trả ngắn hạn khác tương đương với giá trị ghi sổ của các khoản mục này do những công cụ này có kỳ hạn ngắn.

Giá trị hợp lý của các chứng khoán, các khoản đầu tư tài chính mà giá trị hợp lý không thể xác định được một cách chắc chắn do không có thị trường có tính thanh khoản cao cho các chứng khoán, các khoản đầu tư tài chính này được trình bày bằng giá trị ghi sổ.

## VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Giao dịch với các bên liên quan

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Phát sinh trong kỳ	Số dư cuối kỳ
Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn	cổ phần Nhà nước	Chi trả cổ tức - Phải trả khác		1,080,000,000
Công ty Cổ phần Phát triển Sài Gòn	Công ty liên kết	Trả tiền mua NVL Thu tiền bán hàng cho SDC	6,801,010,700 -	9,705,238
		Nhận cổ tức SDC		1,379,772,000

### 2. Ảnh hưởng của Thông tư 201 đến các báo cáo tài chính năm hiện hành

ngoại tệ theo Thông tư 201, hướng dẫn này khác biệt so với các quy định trong VAS 10. Ảnh hưởng như sau:

Bảng cân đối kế toán	Thông tư 201	VAS 10	Chênh lệch
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	-	-
Báo cáo kết quả kinh doanh			
Lãi chênh lệch tỷ giá	-	-	-
Lãi CLTG thuần ghi nhận vào KQKD	-	-	-

Người lập biểu

Trần Thị Mỹ Thạnh

Kế toán trưởng

Thái Thanh Thủy

TP.HCM, ngày 18 tháng 01 năm 2013

Tổng Giám đốc



Lê Hữu Thuấn

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

## 5. Tài sản cố định hữu hình

<b>Khoản mục</b>	<b>Nhà cửa, vật kiến trúc</b>	<b>Máy móc thiết bị</b>	<b>Phương tiện vận tải</b>	<b>Thiết bị quản lý</b>	<b>Tổng cộng</b>
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư ngày 01/01/2012	16,189,452,947	27,940,927,923	3,304,220,714	306,811,147	<b>47,741,412,731</b>
<i>Mua trong kỳ</i>					
<i>ĐT XDCB hoàn thành</i>					
<i>Thanh lý, nhượng bán</i>					
Số dư ngày 31/12/2012	<u>16,189,452,947</u>	<u>27,940,927,923</u>	<u>3,304,220,714</u>	<u>306,811,147</u>	<b><u>47,741,412,731</u></b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư ngày 01/01/2012	9,216,226,147	19,316,831,989	2,168,691,453	279,428,688	<b>30,981,178,277</b>
<i>Khấu hao trong kỳ</i>	<u>471,946,359</u>	<u>1,751,651,058</u>	<u>197,401,682</u>	<u>13,470,343</u>	<b><u>2,434,469,442</u></b>
<i>Thanh lý, nhượng bán</i>	-	-	-	-	-
Số dư ngày 31/12/2012	<u>9,688,172,506</u>	<u>21,068,483,047</u>	<u>2,366,093,135</u>	<u>292,899,031</u>	<b><u>33,415,647,719</u></b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số dư ngày 01/01/2012	6,973,226,800	8,624,095,934	1,135,529,261	27,382,459	<b>16,760,234,454</b>
Số dư ngày 31/12/2012	<u>6,501,280,441</u>	<u>6,872,444,876</u>	<u>938,127,579</u>	<u>13,912,116</u>	<b><u>14,325,765,012</u></b>

(\*) Ghi chú:

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

## 8. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

			<u>31/12/2012</u>		<u>31/12/2011</u>
	Tỷ lệ góp vốn	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
Đầu tư vào Công ty liên kết					
Công ty Cổ Phần Phát Triển Sài Gòn	38%	1,149,810	11,498,100,000	1,149,810	11,498,100,000
<b>Cộng</b>		<b>1,149,810</b>	<b>11,498,100,000</b>	<b>1,149,810</b>	<b>11,498,100,000</b>
Đầu tư dài hạn khác					
<b>Cộng</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (-)		-	-	-	-
<b>Tổng cộng</b>		<b>11,498,100,000</b>		<b>11,498,100,000</b>	

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kỳ kế toán từ 01/01/2012 đến 31/12/2012

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

## 15. Vốn chủ sở hữu

## a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn góp	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng VCSH
Số dư ngày 01/01/2011	80,000,000,000	(190,000)	431,547,769	6,798,219,311	2,057,177,162	6,217,703,034	95,504,457,276
Lợi nhuận năm 2011	-	-	-	-	-	11,965,928,974	11,965,928,974
Trích lập quỹ từ LN năm 2011	-	-	-	957,274,318	239,318,579	(1,196,592,897)	-
Trích lập quỹ KT - PL	-	-	-	-	-	(478,637,158)	(478,637,158)
Chia cổ tức năm 2010	-	-	-	-	-	(9,599,976,000)	(9,599,976,000)
Thù lao HĐQT	-	-	-	-	-	(514,534,945)	(514,534,945)
Đánh giá CLTG cuối kỳ	-	-	137,183,409	-	-	-	137,183,409
<b>Số dư ngày 31/12/2011</b>	<b>80,000,000,000</b>	<b>(190,000)</b>	<b>568,731,178</b>	<b>7,755,493,629</b>	<b>2,296,495,741</b>	<b>6,393,891,008</b>	<b>97,014,421,556</b>
<b>Số dư ngày 01/01/2012</b>	<b>80,000,000,000</b>	<b>(190,000)</b>	<b>568,731,178</b>	<b>7,755,493,629</b>	<b>2,296,495,741</b>	<b>6,393,891,008</b>	<b>97,014,421,556</b>
Lợi nhuận sau thuế kỳ này	-	-	-			5,666,039,588	5,666,039,588
Trích lập quỹ ĐTPT, DPTC				453,283,167	113,320,792	(566,603,959)	-
Trích lập quỹ KT - PL						(226,641,584)	(226,641,584)
Chia cổ tức năm 2012						(7,199,982,000)	(7,199,982,000)
Thù lao HĐQT						(146,183,821)	(146,183,821)
Đánh giá CLTG cuối kỳ	-	-	(152,458,854)				(152,458,854)
<b>Số dư ngày 31/12/2012</b>	<b>80,000,000,000</b>	<b>(190,000)</b>	<b>416,272,323</b>	<b>8,208,776,796</b>	<b>2,409,816,533</b>	<b>3,920,519,232</b>	<b>94,955,194,885</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kỳ kế toán từ 01/01/2012 đến 31/12/2012

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

29. Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính:

Bảng dưới đây trình bày giá trị ghi sổ và giá trị hợp lý của các công cụ tài chính được trình bày trong báo cáo tài chính của Công ty.

	Giá trị ghi sổ				Giá trị hợp lý	
	31/12/2012		01/01/2012		31/12/2012	01/01/2012
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng		
<b>Tài sản tài chính</b>						
- Phải thu khách hàng	37,344,518,277	(2,932,606,704)	27,679,322,505	(1,105,947,948)	34,411,911,573	24,746,715,801
- Phải thu khác đương tiền	1,668,022,158		1,978,474,874		1,668,022,158	1,978,474,874
	5,376,595,900		13,093,752,421		5,376,595,900	13,093,752,421
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>44,389,136,335</b>	<b>(2,932,606,704)</b>	<b>42,751,549,800</b>	<b>(1,105,947,948)</b>	<b>41,456,529,631</b>	<b>39,818,943,096</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>						
- Vay và nợ	56,176,719,799		26,693,755,241		56,176,719,799	26,693,755,241
- Phải trả người bán	11,480,067,471		16,820,829,109		11,480,067,471	16,820,829,109
- Phải trả khác và chi phí phải trả	11,860,599,018		11,265,544,817		11,860,599,018	11,265,544,817
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>79,517,386,288</b>		<b>54,780,129,167</b>		<b>79,517,386,288</b>	<b>54,780,129,167</b>

