

TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG 10 NĂM (2001- 2010)

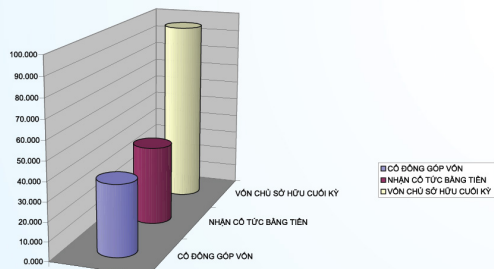
1) Vốn điều lệ:

- a. Khi cổ phần hóa năm 2001 là 12 tỷ và hiện nay là 80 tỷ.
- b. Nhiệm kỳ I chia cổ phiếu thưởng 3,6 tỷ và cổ tức 9,7 tỷ (13,3 tỷ).
- c. Nhiệm kỳ II chúng ta có huy động vốn thêm 25 tỷ (tỷ lệ 1/1 bằng mệnh giá năm 2007); chia cổ phiếu thưởng 29,4 tỷ và cổ tức 41,24 tỷ (70,64 tỷ).

Nói khác đi, vốn điều lệ 80 tỷ của công ty được bổ sung từ hiệu quả hoạt động kinh doanh là 43 tỷ đồng (80 tỷ - 37 tỷ).

2) Đối với cổ đông

Trong 10 năm qua cổ đông đã nhận cổ tức 50,94 tỷ đồng trong đó bằng tiền là 40,94 tỷ, bằng cổ phiếu 10 tỷ. Ngoài ra cổ đông còn nhận thêm 33 tỷ cổ phiếu thưởng. Tổng cộng là 83,94 tỷ đồng. Nguồn tiền chi trả hoàn toàn từ kết quả kinh doanh và các nguồn tích lũy của công ty mang lại, không có nguồn tiền từ thặng dư phát hành.



CỔ ĐÓNG GÓP VỐN	37.000
NHẬN CỔ TỨC BẰNG TIỀN	40.940
VỐN CHỦ SỞ HỮU CUỐI KỲ	96.940

3) Về cơ sở vật chất

- Khi cổ phần hóa chúng ta chỉ có khu đất 18F Tầng Nhơn Phú Q9 với khoảng 3.000 m2 nhà xưởng
- Đến nay:
 - Có 38,85% cổ phần tại CTCP Phát triển Saigon.
 - Cải tạo và xây dựng phủ kín 19.000 m2 (tầng 16.000 m2).
 - Bê tông hóa đường nội bộ 15.000 m2.
 - Toàn bộ giá trị máy móc thiết bị chế biến gỗ với nguyên giá 18.876 tỷ, có năng lực SXCB khoảng 4.800 m3 gỗ tinh chế / năm (600 container 40').
 - Có đầy đủ thủ tục pháp lý về đất dự án Khu KNG Navifico tại Cụm công nghiệp Hưng Lộc.

4) Đóng góp cho xã hội:

- Nghĩa vụ tài chính trong 10 năm qua là 81,727 tỷ đồng.
- Tạo thêm công việc cho người lao động: từ 200 lao động, đến nay có 450 lao động.
- Tham gia sinh hoạt cộng đồng.
 - Nhận phụng dưỡng 01 Bà mẹ VNAH suốt đời.
 - Tài trợ xây dựng trường tiểu học Võ Dơi, 02 cầu nông thôn ở Huyện Trấn Văn Thủy, Cà Mau.
 - Tham gia xây dựng 05 căn nhà tình nghĩa, tình thương tại Long An, TPHCM.
 - Tham gia hiến máu nhân đạo và hỗ trợ Trung tâm bảo trợ người nghèo, neo đơn...



Công tác xã hội và từ thiện



Hợp một vui xuân

Tổng Kết Hoạt Động 10 Năm (2001- 2010)

5) Về nghiên cứu ứng dụng, công ty đã thực hiện:

- Tự động hóa dây chuyền sản xuất tấm xi măng sợi, tối ưu hóa phối liệu sản xuất.
- Công ty là đơn vị đầu tiên trong cả nước thực hiện sản xuất tấm fibro màu đồng nhất không phải sơn phủ màu đáp ứng yêu cầu xuất khẩu.
- Hợp tác với Viện VLXD (Bộ Xây Dựng), Công ty ELKEM (Na Uy), CTCP Nam Việt dưới sự tài trợ của chính phủ Na Uy thực hiện chương trình nghiên cứu sản xuất tấm xi măng sợi.
- Nghiên cứu đa dạng hóa các loại cốt sợi PVA, PP, Masky, Bazan.
- Đa dạng hóa sản phẩm ngói lợp, gạch lát bê tông, tấm panel, sandwich.
- Nghiên cứu qui trình xử lý nghiền sợi giấy góp phần nâng cao chất lượng sản phẩm sản xuất.
- Tháng 10/ 2006 tại Sao Paulo, Brazil đại diện công ty đã trình bày bản tham luận sử dụng silica fume và fly ash trong sản xuất tấm xi măng sợi với cốt liệu PVA tại Hội nghị IIBCC (International Inorganic Bonded Fibre Composites Conference)

Tóm lại

Mười năm qua, kết quả đạt được của mỗi năm đều gắn liền với những kỳ vọng để chuẩn bị cho sự phát triển nhằm phát huy năng lực lõi của công ty trong lĩnh vực sản xuất Tấm Xi Măng Sợi, tạo thêm sản phẩm cung ứng cho thị trường theo xu hướng xây dựng môi; chú trọng xây dựng đội ngũ thiết kế kỹ thuật chuyên nghiệp, trong lĩnh vực sản xuất chế biến gỗ và chủ động tạo những dòng sản phẩm mới nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng đa dạng của thị trường.



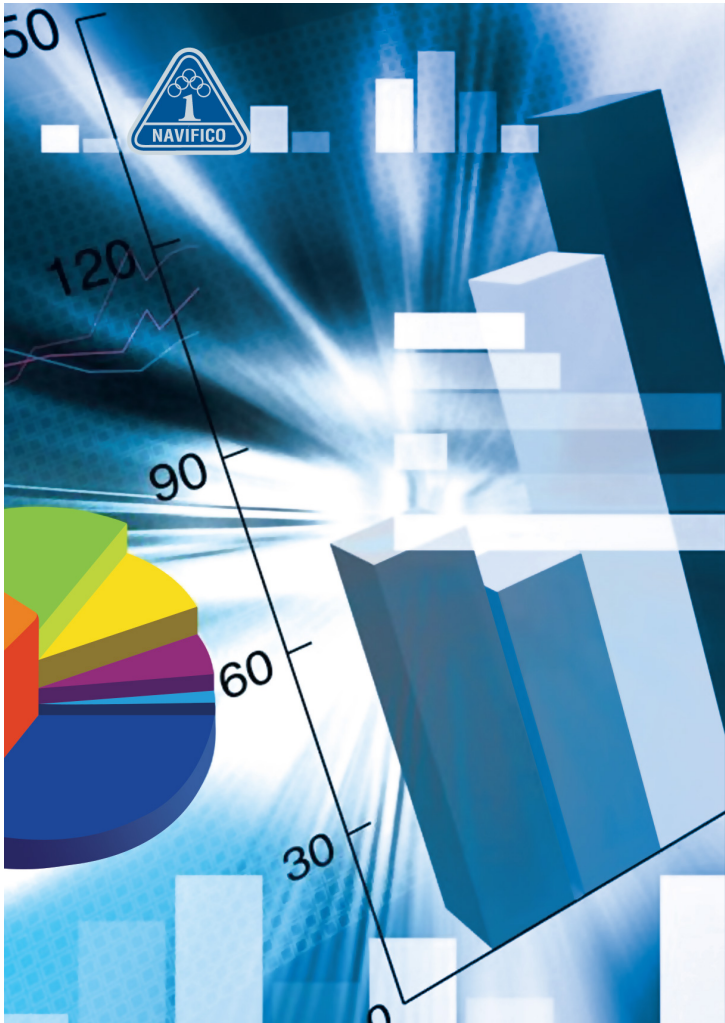
Lễ ký kết hợp tác nghiên cứu sản xuất Tấm Xi Măng Sợi PVA giữa Viện Vật Liệu Xây dựng Việt Nam và Elkem - Norway, NAVIFICO



Tham dự Hội Nghị Quốc Tế về Xi Măng Sợi (IIBCC), Brazil - 2006



Phòng mẫu căn hộ cao cấp Hyatt Regency Đà Nẵng



navifico

Kế hoạch Sản Xuất Kinh Doanh & Định hướng 2011

1. Kế hoạch Sản Xuất Kinh Doanh 2011
2. Kế hoạch trích quỹ - thù lao Hội Đồng Quản Trị,
Ban Kiểm Soát và chi cổ tức
3. Dự kiến kế hoạch 2011 - 2015
4. Dự án đầu tư

Kế Hoạch Sản Xuất Kinh Doanh 2011

1. Kế Hoạch SXKD 2011

- Tổng Doanh thu :	211,112 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế :	15,456 tỷ đồng
Tỷ suất Lợi nhuận trước thuế/ Doanh thu	7,32%
Tỷ suất Lợi nhuận trước thuế/ Vốn điều lệ bình quân	19,32%
Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế/ Vốn điều lệ bình quân	14,85%

2. Kế Hoạch Trích Quỹ, Thù Lao Hội Đồng Quản Trị, Ban Kiểm Soát Và Chi Cố Túc

* Trích quỹ :	
- Quỹ Đầu Tư Phát Triển :	8% lợi nhuận sau thuế
- Quỹ Dự Phòng Tài Chính :	2% lợi nhuận sau thuế
- Quỹ Khen Thưởng :	2% lợi nhuận sau thuế
- Quỹ Phúc Lợi :	2% lợi nhuận sau thuế
* Thù lao Hội Đồng Quản Trị, Ban Kiểm Soát :	5% (lợi nhuận sau thuế và sau khi trích các quỹ)
* Mức chi cố túc :	12% / năm

3. Dự Kiến Kế Hoạch 2011-2015

* Trong điều kiện không đầu tư dự án mới

CHỈ TIÊU	2011	2012	2013	2014	2015
Tổng Doanh Thu	211,112,000,000	236,063,000,000	258,789,050,000	281,515,100,000	326,967,200,000
Lợi Nhuận Trước Thuế	15,456,500,000	16,957,500,000	18,292,250,000	19,627,000,000	22,296,500,000
Lợi Nhuận Sau Thuế	11,877,375,000	13,003,125,000	14,004,187,500	15,005,250,000	17,007,375,000
% LNNT / Vốn Điều Lệ	19,32%	21,20%	22,87%	24,53%	27,87%
% LNST/ Vốn Điều Lệ	14,85%	16,25%	17,51%	18,76%	21,26%

* Trường hợp có đầu tư dự án mới

Chuẩn bị cho các bước phát triển của công ty, tạo nên những sản phẩm thiết yếu phục vụ nhu cầu xây dựng, sử dụng vật liệu tiết kiệm năng lượng, thân thiện môi trường, công ty đã nghiên cứu triển khai dự án sản xuất Tấm Xi Măng Sợi đường tự nhiên (Air-Cured) và đường hồ nhiệt áp (Autoclaved) có thể sử dụng làm mái lợp, vách bao che, tấm trần, tấm sàn, cầu thang, hàng rào, len chắn tường... các sản phẩm này còn có thể trang trí hoa văn họa tiết như gỗ (ván nhân tạo).

Nếu tại ĐHCĐ lần này chúng ta đi đến quyết định triển khai các dự án theo đề xuất của HĐQT và Ban điều hành công ty thì KHSXKD 2011 -2015 như sau:

Kế Hoạch Sản Xuất Kinh Doanh 2011

CHỈ TIÊU	2011	2012	2013	2014	2015
Tổng Doanh Thu	211,112,000,000	236,063,000,000	360,026,498,389	423,247,527,744	488,947,117,422
Lợi Nhuận Trước Thuế	15,456,500,000	16,957,500,000	11,212,319,405	26,470,295,879	29,951,323,908
Lợi Nhuận Sau Thuế	11,877,375,000	13,003,125,000	8,694,239,554	20,137,721,909	21,610,560,288
% LNNT / Vốn Điều Lệ	19,32%	10,60%	7,01%	16,54%	18,72%
% LNST/ Vốn Điều Lệ	14,85%	8,13%	5,43%	12,59%	13,51%

Trong giai đoạn đầu, khả năng lợi nhuận của dự án là không cao, nhưng khi đi vào hoạt động từ 2016 sẽ tạo nên sự bất phá nhanh về thu nhập trong tương lai.

Dự kiến từ 2016-2020

CHỈ TIÊU	2016	2017	2018	2019	2020
Tổng Doanh Thu	521.374.896.778	521.374.896.778	521.374.896.778	521.374.896.778	521.374.896.778
Lợi Nhuận Trước Thuế	56.667.945.419	67.501.415.981	86.127.825.873	91.621.436.856	95.544.328.088
Lợi Nhuận Sau Thuế	45.616.232.133	56.137.023.058	74.450.753.312	79.239.004.720	82.849.216.315
% LNNT / Vốn Điều Lệ	35,42%	42,19%	53,83%	57,26%	59,72%
% LNST/ Vốn Điều Lệ	28,51%	35,09%	46,53%	49,52%	51,78%

4. Dự Án Đầu Tư

Trong nhiệm kỳ 2006-2010 chúng ta đã thông qua các chủ trương:

- * Đầu tư về Khu Kỵ Nghệ Gỗ Navifico, Khu Hiệp Bình Phước.
- * Chấp thuận chủ trương nghiên cứu:
 - Lập qui hoạch 1/500 Khu phức hợp thương mại căn hộ 18 F Tầng Nhon Phú Q9.
 - Nghiên cứu sản xuất Tấm Xi Măng Sợi (Fiber cement).

Cụ thể:

- Dự án Khu Kỵ Nghệ gỗ Navifico.
 - Tại ĐHCĐ 2010 đã thông qua chủ trương "...khi có Phương án bồi thường chi tiết (PABTCT) sẽ lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để huy động vốn".
 - Công tác kiểm kê chi tiết tài sản để hỗ trợ đền bù giải tỏa khu đất đến nay mới hoàn chỉnh, PABTCT đang được cơ quan chức năng thẩm định trước khi trình UBND tỉnh Đồng Nai phê chuẩn.
 - Theo tính toán của Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất Huyện Thống Nhất, tổng mức tiền hỗ trợ, đền bù giải tỏa tái định cư 41,4 ha tại Cụm Công Nghiệp Hưng Lộc xấp xỉ 60 tỷ đồng.
- Dự án Khu Phức Hợp Thương Mại Căn Hộ 18 F Tầng Nhon Phú Q9 đang triển khai lập thủ tục xin qui hoạch 1/500 thông qua đơn vị tư vấn ECI Saigon.
- 3 Thực hiện chủ trương nghiên cứu thị trường và tổ chức sản xuất tấm xi măng sợi.