



CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Địa chỉ : 18 F Tầng Nhon Phú , Phường Phước Long B, TP. Thủ Đức, TP.HCM

Giấy CNĐKKD số 0302205973 đăng ký thay đổi lần 15 ngày 23/08/2022

Mã chứng khoán : NAV

Điện thoại : (028) 37282102 Fax : (028) 3731 3641

Email: [naviinfo@navifico-corp.com](mailto:naviinfo@navifico-corp.com)

Website : [www.navifico.vn](http://www.navifico.vn)

Số : 50 -2023 /CV-NAV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 07 năm 2023

**Kính gửi :** - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM

(V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế tại BCTC đã được soát xét 6 tháng đầu năm 2023 giảm trên 10% so với cùng kỳ năm 2022).

Công ty cổ phần Nam Việt (NAV) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC đã được soát xét 6 tháng đầu năm 2023 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

Chỉ tiêu	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022	Chênh lệch	
			Số tiền ( VNĐ)	Tỉ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	5.469.176.093	6.675.530.951	-1. 206.354.858	18,07%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính đã được soát xét 6 tháng đầu năm 2023 đạt 5,469 tỷ đồng, giảm -1,206 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2022 (tương đương giảm 18,07%) vì các lý do chủ yếu sau:

1. Doanh thu hoạt động tài chính 6 tháng đầu năm 2023 đạt 2,18 tỷ đồng ; giảm 0,82 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2022 làm Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh giảm.
2. Chi phí sửa chữa nhà xưởng tăng đáng kể ( do nhà xưởng đã sử dụng trên 20 năm nên phát sinh chi phí sửa chữa lớn).
3. Chi phí thuế sử dụng đất tăng rất lớn, do đơn giá thuê đất năm 2023 tăng ( thuế đất năm 2023 tăng 1,86 tỷ so với năm 2022) .

Trên đây là các lý do chủ yếu góp phần làm Lợi nhuận sau thuế đã được soát xét 6 tháng đầu năm 2023 giảm 18,07% so với cùng kỳ năm 2022.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Tổng Giám Đốc



HOÀNG KIỀU PHONG