



## CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

18 F Tầng Nhon Phú, Kp.4, P. Phước Long B, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.  
Giấy CNĐKKD số 0302205973, đăng ký thay đổi lần 15 ngày 23/08/2022  
Điện thoại : (84) 28 3728 2102 Fax : (84)2 8 3731 3641  
Email: [naviinfo@navifico-corp.com](mailto:naviinfo@navifico-corp.com)  
Website : [www.navifico.vn](http://www.navifico.vn)

Số: 04 -2024/CV-NAV

TP. HCM, ngày 15 tháng 01 năm 2024

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM (HOSE)**

*(V/v: Giải trình chênh Lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2023  
giảm so với Quý 4 năm 2022).*

Công ty cổ phần Nam Việt (NAV) xin giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế (LNST) Quý 4 năm 2023 đạt 7,53 tỷ đồng , giảm 0,91 tỷ đồng so với Quý 4 năm 2022 ( tương đương giảm 10.8%) vì các lý do chủ:

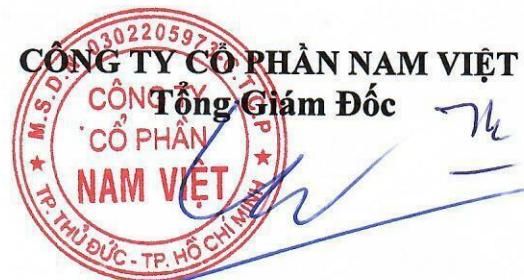
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Q4 năm 2023 chỉ đạt 27.6 tỷ, giảm 12.9 tỷ so với cùng kỳ năm 2022. Mặt khác, chi phí hoạt động tăng làm kết quả HĐKD Quý 4 năm 2023 giảm 10.8 % so với cùng kỳ năm 2022.
2. Chi phí sửa chữa nhà xưởng tăng đáng kể(do nhà xưởng đã sử dụng trên 20 năm nên đã xuống cấp, phát sinh chi phí sửa chữa lớn.
3. Chi phí thuế sử dụng đất tăng rất lớn, do đơn giá thuê đất năm 2023 tăng (thuế đất năm 2023 tăng 1.86 tỷ so với 2022).

Trên đây là các lý do chủ yếu dẫn đến LNST của Quý 4 năm 2023 và LNST cả năm 2023 giảm so với cùng kỳ năm trước.

Trân Trọng !

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu VT



**HOÀNG KIỀU PHONG**