



CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Địa chỉ: 18F, Tầng Nhơn Phú, P.Phước Long B, Quận 9, TP.HCM

Điện thoại: (08) 37313 642 – Fax: (08) 37313 641

Email: naviinfo@navifico-corp.com website: www.navifico.vn

Số: ... 240-2013/NAV.....

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 03 năm 2013

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

(V/v: Giải trình Kết quả HĐSXKD năm 2012)

Công ty Cổ phần Nam Việt xin giải trình theo yêu cầu của Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty Cổ phần Nam Việt.
- Mã chứng khoán: NAV

Ngày 19/03/2013 Công ty Cổ phần Nam Việt nộp Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2012 lên Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM cũng như đăng trên website www.navifico.vn của Công ty Cổ phần Nam Việt.

Theo báo cáo tài chính Quý 4 năm 2012 của Công ty Cổ phần Nam Việt đã nộp lên Sở giao dịch chứng khoán ngày 19/01/2013, lợi nhuận kế toán trước thuế năm 2012 là: **6.634.871.450 đồng**

Khi Công ty TNHH Kiểm Toán & Dịch vụ tin học TP.HCM tiến hành kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2012 của Công ty Cổ phần Nam Việt đã đưa ra ý kiến nhằm hạn chế rủi ro trong kinh doanh cũng như tuân thủ nguyên tắc, chuẩn mực kế toán nên Công ty đã tiến hành trích lập thêm các khoản dự phòng và hoàn nhập các khoản trợ cấp mất việc làm (theo thông tư 180/2012/TT-BTC ban hành tháng 12 năm 2012), các khoản lãi (lỗ) chênh lệch tỷ giá (theo thông tư 179/2012/TT-BTC ban hành tháng 12 năm 2012) làm ảnh hưởng đến Lợi nhuận trước thuế năm 2012.

Cụ thể:

- | | |
|--|----------------|
| + Trích lập thêm dự phòng công nợ khó đòi: | 105.947.479đ |
| + Trích lập dự phòng dự án địa ốc: | 2.180.000.000đ |



+ Hoàn nhập lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện theo thông tư 179/2012:	17.667.051đ
+ Hoàn nhập lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện theo thông tư 179/2012:	443.453.867đ
+ Hoàn nhập quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm: theo thông tư 180/2012:	137.610.149đ

Những yếu tố trên làm lợi nhuận trước thuế năm 2012 giảm còn: **4.912.320.937đồng**, tương đương giảm 25,96%

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp giảm từ 968.831.863 đồng xuống còn 435.388.516 đồng.

Do đó lợi nhuận sau thuế năm 2012 giảm còn: **4.476.932.421 đồng**, tương đương giảm 20,99%

Trân trọng.



CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT
TỔNG GIÁM ĐỐC *ly*



LÊ HỮU THUẤN

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT.