

	<p>CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT Địa chỉ : 18 F Tầng Nhon Phú , Phường Phước Long, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam Giấy CNĐKKD số 0302205973 đăng ký thay đổi lần 16 ngày 08/04/2026 Mã chứng khoán : NAV Điện thoại : 028 3728 2102 Fax : 028 3731 3641 Email: naviinfo@navifico-corp.com Website : www.navifico.vn</p>
---	---

Số: 01 /TTr-NAV-2026

TỜ TRÌNH

- V/v: - Báo cáo tài chính năm 2025
- Trích lập quỹ và chi cổ tức năm 2025
- Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát 2025

Kính gửi : ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026:

I. Báo cáo tài chính năm 2025 :

1. Tình hình thực hiện kế hoạch

<i>CHỈ TIÊU</i>	<i>THỰC HIỆN 2024</i>	<i>KẾ HOẠCH 2025</i>	<i>THỰC HIỆN 2025</i>	<i>% THỰC HIỆN 2025 SO THỰC HIỆN 2024</i>	<i>% THỰC HIỆN 2025 SO KẾ HOẠCH</i>
<i>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</i>	106.199.394.079	80.000.000.000	120.145.788.862	113,13 %	150,18%
<i>Doanh thu hoạt động tài chính</i>	12.976.643.306	6.000.000.000	10.438.557.882	80,44%	173,98%
<i>Tổng lợi nhuận trước thuế</i>	21.365.640.549	14.000.000.000	16.289.602.781	76,24%	116,35%

2. Báo cáo tài chính năm 2025 :

- Thư kiểm toán của Công ty TNHH kiểm toán AFC Việt Nam về Báo cáo tài chính 2025.
- Báo cáo tài chính đã kiểm toán(đính kèm)

II. Trích lập quỹ và chi cổ tức năm 2025 :

-Trích lập quỹ :

Trích lập quỹ khen thưởng và phúc lợi: 590.295.313 đồng

-Chi cổ tức

Chi cổ tức năm 2025 bằng tiền : 15% mệnh giá cổ phiếu

III. Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025

- Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát : 425.012.625 đồng

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua và ủy quyền cho Hội đồng quản trị tổ chức triển khai thực hiện.

Trân trọng.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 04 năm 2026



TRẦN MINH CÔNG

	CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT Địa chỉ : 18 F Tầng Nhon Phú , Phường Phước Long, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam Giấy CNĐKKD số 0302205973 đăng ký thay đổi lần 16 ngày 08/04/2026 Mã chứng khoán : NAV Điện thoại : 028 3728 2102 Fax : 028 3731 3641 Email: naviinfo@navifico-corp.com Website : www.navifico.vn
---	--

Số : 02/ TTr-NAV-2026

TỜ TRÌNH

V/v : - Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026
 - Kế hoạch trích lập quỹ và chi cổ tức năm 2026
 - Mức thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026

Kính gửi : ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 :

I. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

<i>CHỈ TIÊU</i>	<i>KẾ HOẠCH 2026</i>
<i>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</i>	84.800.000.000
<i>Doanh thu hoạt động tài chính</i>	6.450.000.000
<i>Tổng lợi nhuận trước thuế</i>	12.780.000.000

II. Kế hoạch trích lập quỹ và chi cổ tức năm 2026:

- **Trích lập quỹ:**
Trích lập quỹ khen thưởng và phúc lợi : 4% lợi nhuận sau thuế
- **Mức chi cổ tức năm 2026 bằng tiền:** dự kiến 12% mệnh giá cổ phiếu

III. Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026:

Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026 : 3% lợi nhuận sau thuế và sau khi trích lập các quỹ.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua và ủy quyền cho Hội đồng quản trị tổ chức triển khai thực hiện.

Trân trọng.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 04 năm 2026



TRẦN MINH CÔNG



CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Địa chỉ : 18F Tầng Nhon Phú, Phường Phước Long, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Giấy CNĐKKD số 0302205973 đăng ký thay đổi lần 16 ngày 08/04/2026

Mã chứng khoán : NAV

Điện thoại : 028 3728 2102 Fax : 028 3731 3641

Email: naviinfo@navifico-corp.com

Website : www.navifico.vn

Số: 03 /TTr-NAV-2026

TỜ TRÌNH

V/v: Lựa chọn công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2026

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 27/06/2020

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ Phần Nam Việt đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 06/12/2021 và phụ lục ngày 19/08/2022.

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14, Nghị định 155/2020/NĐ-CP hướng dẫn Luật Chứng khoán (quy định cụ thể về kiểm toán Báo cáo tài chính của công ty đại chúng), Thông tư 96/2020/TT-BTC về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc uỷ quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn công ty kiểm toán trong danh sách Công ty kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận cho năm tài chính 2026.

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 04 năm 2026

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT
CỔ PHẦN
NAM VIỆT
NGUYỄN THỊ MINH CHÂU

	CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT Địa chỉ : 18 F Tầng Nhon Phú , Phường Phước Long, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam Giấy CNĐKKD số 0302205973 đăng ký thay đổi lần 16 ngày 08/04/2026 Mã chứng khoán : NAV Điện thoại : 028 3728 2102 Fax : 028 3731 3641 Email: naviinfo@navifico-corp.com Website : www.navifico.vn
---	--

Số: 04 / TTr-NAV-2026

TỜ TRÌNH

V/v: - Bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2030

Kính gửi : ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 574/2019/QH14 ngày 26/11/20219 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ Phần Nam Việt đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 06/12/2021 và phụ lục ngày 19/08/2022.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026:

1. Thông qua việc bầu cử thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Nam Việt nhiệm kỳ 2026-2030.
2. Số lượng thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2030 là 03 thành viên.
Công ty sẽ cập nhật danh sách ứng cử viên sẽ được bầu sau khi nhận được hồ sơ đề cử, ứng cử từ cổ đông Công ty.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 04 năm 2026

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



TRẦN MINH CÔNG

 <p>NAVIFICO</p>	<p>CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT Địa chỉ : 18 F Tầng Nhon Phú , Phường Phước Long, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam Giấy CNĐKKD số 0302205973 đăng ký thay đổi lần 16 ngày 08/04/2026 Mã chứng khoán : NAV Điện thoại : 028 3728 2102 Fax : 028 3731 3641 Email: naviinfo@navifico-corp.com Website : www.navifico.vn</p>
---	---

Số: 05 /TTr-NAV-2026

TỜ TRÌNH

V/v: - Bầu thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 - 2030

Kính gửi : ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 574/2019/QH14 ngày 26/11/20219 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ Phần Nam Việt đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 06/12/2021 và phụ lục ngày 19/08/2022.

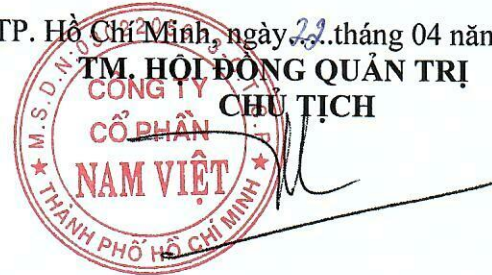
Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

1. Thông qua việc bầu cử thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Nam Việt nhiệm kỳ 2026-2030.
2. Số lượng thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2030 là 03 thành viên.
Công ty sẽ cập nhật danh sách ứng cử viên sẽ được sau khi nhận được hồ sơ đề cử, ứng cử từ cổ đông Công ty.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 04 năm 2026



TRẦN MINH CÔNG

	CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT Địa chỉ: 18F Tầng Nhon Phú, Phường Phước Long, TP.HCM Giấy CNĐKKD số 0302205973 đăng ký thay đổi lần 16 ngày 08/04/2026 Mã chứng khoán: NAV Điện thoại: 028 3728 2102 Fax: 028 3731 3641 Email: naviinfo@navifico-corp.com Website: www.navifico.vn
---	--

Số: 06/TTr-NAV-2026-ĐHĐCĐ

TỜ TRÌNH

KÍNH TRÌNH: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2026

V/v: Cập nhật ngành nghề đăng ký kinh doanh

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 27/06/2020 và các văn bản sửa đổi, hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Nam Việt đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 06/12/2021 và phụ lục ngày 19/08/2022.

Để phù hợp với hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Nam Việt ("**Công ty**"), Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua cập nhật ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty như sau:

1. Cập nhật ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh hiện tại	Tên ngành, nghề kinh doanh cập nhật	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Mua, bán nhà và quyền sử dụng đất không để ở; Kinh doanh bất động sản khác	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810



Các nội dung ngành, nghề kinh doanh khác của Công ty không thay đổi. Nội dung cập nhật ngành, nghề đăng ký ngành nghề kinh doanh trên đây không làm thay đổi Điều lệ Công ty hiện hành.

2. Đại hội đồng cổ đông uỷ quyền cho Tổng giám đốc – Người đại diện pháp luật của Công ty được quyền điều chỉnh nội dung chi tiết ngành, nghề sau khi thay đổi cho phù hợp với yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm

quyền có yêu cầu với nội dung điều chỉnh nêu trên, Tổng giám đốc toàn quyền thực hiện thay đổi cho phù hợp.

- Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Tổng giám đốc – Người đại diện pháp luật làm thủ tục thay đổi ngành, nghề đăng ký kinh doanh của Công ty tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua!
Trân trọng.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 04 năm 2026



TRẦN MINH CÔNG

