

Báo Cáo Tài Chính Năm 2010

Bảng Cân Đối Kế Toán

Tổng doanh thu	168,981,916,880
Tổng lợi nhuận	15.076.694.127
Lợi nhuận sau thuế	11.654.620.145
Vốn điều lệ	80,000,000,000
Mã chứng khoán	NAV
Tổng số cổ phần	8,000,000
Số cổ phần phổ thông	8,000,000
Cơ cấu cổ đông	
Nhà nước	20%
Nhà đầu tư trong & ngoài nước	80%

Một số chỉ tiêu tài chính

Cơ cấu tài sản	
Tài sản ngắn hạn/ Tổng tài sản	70.04%
Tài sản dài hạn/ Tổng tài sản	29.96%
Cơ cấu nguồn vốn	
Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn	36.38%
Vốn chủ sở hữu/ Tổng nguồn vốn	63.62%
Khả năng sinh lời	
Tỷ suất lợi nhuận / Doanh thu	
% Lợi nhuận trước thuế / Doanh thu	8,92%
% Lợi nhuận sau thuế / Doanh thu	6,90%
Tỷ suất lợi nhuận / tổng tài sản	
% Lợi nhuận trước thuế / Tổng tài sản	9,99%
% Lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản	7,72%
Tỷ suất lợi nhuận / Vốn	
% Lợi nhuận sau thuế / Vốn sở hữu	12,20%
% Lợi nhuận sau thuế / Vốn điều lệ	14,57%
Khả năng thanh toán	
Khả năng thanh toán hiện hành	2,72 lần
Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	1,91 lần
Khả năng thanh toán nhanh	0,16 lần
Thư Giá - Book Value (31/12)	11.938 VND

CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Địa chỉ: 18F Đường Tăng Nhơn Phú, Phường Phước Long B, Quận 9, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính: VND

	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2010	01/01/2010
A	TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		105,746,009,052	115,012,060,081
	(100 = 110+120+130+140+150)				
I	Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	9,098,883,541	36,148,791,850
	111 Tiền	111		4,098,883,541	5,548,791,850
	2 Các khoản tương đương tiền	112		5,000,000,000	30,600,000,000
II	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
	1 Đầu tư ngắn hạn	121		-	-
	2 Dự phòng đầu tư ngắn hạn khác	122		-	-
III	Các khoản phải thu ngắn hạn	130		51,211,613,360	42,085,555,886
	1 Phải thu của khách hàng	131	V.2	37,944,209,906	28,085,815,824
	2 Trả trước cho người bán	132	V.3	11,696,477,439	11,350,685,215
	3 Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
	4 Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134		-	-
	5 Các khoản phải thu khác	135	V.4	2,031,873,963	2,649,054,847
	6 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139		(460,947,948)	-
IV	Hàng tồn kho	140		43,172,124,826	34,008,174,783
	1 Hàng tồn kho	141	V.5	43,454,962,147	34,008,174,783
	2 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(282,837,321)	-
V	Tài sản ngắn hạn khác	150		2,263,387,325	2,769,537,562
	1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.6	654,132,417	518,479,067
	2 Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		1,224,060,780	1,618,501,690
	3 Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		-	-
	4 Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	157	V.7	-	-
	5 Tài sản ngắn hạn khác	158		385,194,128	632,556,805

Bảng Cân Đối Kế Toán

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2010	01/01/2010
B TÀI SẢN DÀI HẠN	200		45,231,968,835	46,572,467,264
(200 = 210+220+240+250+260)				
I Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1 Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2 Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212		-	-
3 Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4 Phải thu dài hạn khác	218		-	-
5 Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II Tài sản cố định	220		33,577,517,835	34,888,016,264
1 Tài sản cố định hữu hình	221	V.05	18,221,814,602	19,973,474,640
Nguyên giá	222		47,026,922,773	46,832,652,808
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(28,805,108,171)	(26,859,178,168)
2 Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
Nguyên giá	225		-	-
Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3 Tài sản cố định vô hình	227	V.06	13,774,278,800	13,774,278,800
Nguyên giá	228		13,774,278,800	13,774,278,800
Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-
4 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.07	1,581,424,433	1,140,262,824
III Bất động sản đầu tư	240		-	-
Nguyên giá	241		-	-
Giá trị hao mòn lũy kế	242		-	-
IV Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		11,654,451,000	11,684,451,000
1 Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2 Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.08	11,498,100,000	11,498,100,000
3 Đầu tư dài hạn khác	258	V.08	156,351,000	186,351,000
4 Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259		-	-
V Tài sản dài hạn khác	260		-	-
Chi phí trả trước dài hạn	261		-	-
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
Tài sản dài hạn khác	263		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		150,977,977,887	161,584,527,345

Bảng Cân Đối Kế Toán

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2010	01/01/2010
A - NỢ PHẢI TRẢ (300=310 + 330)	300		55,473,520,611	67,849,562,609
I. Nợ ngắn hạn	310		55,295,286,694	67,849,562,609
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.09	17,389,437,054	42,222,528,100
2. Phải trả cho người bán	312	V.10	17,115,513,521	13,236,584,126
3. Người mua trả tiền trước	313	V.11	1,164,643,515	1,402,173,877
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.12	3,163,736,681	3,196,768,710
5. Phải trả người lao động	315		2,266,674,932	2,894,741,067
6. Chi phí phải trả	316	V.13	196,317,452	146,940,876
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318	V.14	-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319		13,456,073,125	4,173,964,101
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		542,890,414	575,861,752
12. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	327		-	-
II. Nợ dài hạn	330		178,233,917	-
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		-	-
4. Vay và nợ dài hạn	334		-	-
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		28,047,805	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		150,186,112	-
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		-	-

Bảng Cân Đối Kế Toán

B - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410 + 430)	400		95,504,457,276	93,734,964,736
I. Vốn chủ sở hữu	410	V:15	95,504,457,276	93,734,964,736
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		80,000,000,000	80,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ	414		(190,000)	(190,000)
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		431,547,769	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		6,798,219,311	5,865,927,445
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		2,057,177,162	1,824,104,195
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		6,217,703,034	6,045,123,096
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421		-	-
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432	V:22	-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		150,977,977,887	161,584,527,345

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	31/12/2010	01/01/2010
1. Tài sản thuế ngoài		-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý		-	-
5. Ngoại tệ các loại (USD)		51,222.11	81,931.27
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2011

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Trần Thị Mỹ Thạnh

Thái Thanh Thủy

Trần Thị Mỹ Thạnh

Thái Thanh Thủy

Tôn Thất Mạnh
Tôn Thất Mạnh
TỔNG GIÁM ĐỐC

Báo Cáo Kết Quả Hoạt Động Kinh Doanh

CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Địa chỉ: 18F Đường Tăng Nhơn Phú, Phường Phước Long B, Quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2010	Năm 2009
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.16	165,375,387,586	143,131,846,539
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.17	165,375,387,586	143,131,846,539
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.18	135,252,932,587	117,972,452,578
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		30,122,454,999	25,159,393,961
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.19	2,756,032,133	5,409,791,635
7. Chi phí tài chính	22	VI.20	3,001,839,978	3,555,745,035
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		1,265,389,289	2,246,716,247
8. Chi phí bán hàng	24	VI.21	5,559,930,122	4,784,237,964
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.22	9,576,864,157	7,480,020,666
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 24 - 25)	30		14,739,852,875	14,749,181,931
11. Thu nhập khác	31	VI.23	850,497,161	817,126,659
12. Chi phí khác	32	VI.24	513,655,909	372,089,001
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		336,841,252	445,037,658
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		15,076,694,127	15,194,219,589
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.25	3,422,073,982	3,443,952,921
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		11,654,620,145	11,750,266,668
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.27	1,457	1,469

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2011

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Trần Thị Mỹ Thạnh

Thái Thanh Thủy

Trần Thị Mỹ Thạnh

Thái Thanh Thủy

Tôn Thất Mạnh
Tôn Thất Mạnh
TỔNG GIÁM ĐỐC

Báo Cáo Lưu Chuyển Tiền Tệ

Báo Cáo Lưu Chuyển Tiền Tệ

CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Địa chỉ: 18F Đường Tăng Nhơn Phú, Phường Phước Long B, Quận 9, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
 (Theo phương pháp gián tiếp)
 Năm 2010

Đơn vị tính: VND

	CHỈ TIÊU	Mã số	Năm 2010	Năm 2009
I.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động sản xuất, kinh doanh			
1.	Lợi nhuận trước thuế	01	15,076,694,127	15,194,219,589
2.	Điều chỉnh cho các khoản:			
	Khấu hao tài sản cố định	02	2,567,854,673	2,498,652,157
	Các khoản dự phòng	03	743,785,269	-
	Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	460,641,927	(345,901,434)
	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(2,434,061,154)	(1,547,806,351)
	Chi phí lãi vay	06	1,265,389,289	2,246,716,247
3.	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	17,680,304,131	18,045,880,208
	Tăng (-), giảm (+) các khoản phải thu	09	(8,948,201,835)	(633,343,960)
	Tăng (-), giảm (+) hàng tồn kho	10	(9,446,787,364)	11,759,001,266
	Tăng (+), giảm (-) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11	3,160,962,516	8,755,555,757
	Tăng (-), giảm (+) chi phí trả trước	12	(135,653,350)	(273,719,653)
	Tiền lãi vay đã trả	13	(1,265,389,289)	(2,246,716,247)
	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	(3,517,498,640)	(2,267,235,273)
	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15	-	191,153,676
	Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16	(713,699,374)	(1,144,930,380)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(3,185,963,205)	32,185,645,394

Đơn vị tính: VND

	CHỈ TIÊU	Mã số	Năm 2010	Năm 2009
II.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1.	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCD và các TSCD khác	21	(1,446,453,054)	(3,136,125,353)
2.	Tiền thu từ thanh lý, bán TSCD và các TSDH khác	22	-	278,138,636
3.	Tiền chi cho vay, mua bán công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	-
4.	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	30,000,000	-
5.	Tiền chi góp vốn đầu tư vào đơn vị khác	25	-	-
6.	Tiền thu hồi vốn đầu tư vào đơn vị khác	26	-	-
7.	Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức lợi nhuận được chia	27	2,434,061,154	1,397,024,640
	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư	30	1,017,608,100	(1,460,962,077)

Báo Cáo Lưu Chuyển Tiền Tệ

Bản Thuyết Minh Báo Cáo Tài Chính Năm 2010

Đơn vị tính : VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm 2010	Năm 2009
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	62,434,540,670	88,021,930,241
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(87,267,631,716)	(81,797,145,012)
5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(19,368,000)	(9,229,771,600)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(24,852,459,046)	(3,004,986,371)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+ 30 + 40)	50	(27,020,814,151)	27,719,696,946
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	36,148,791,850	8,472,764,271
Ảnh hưởng của chênh lệch tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	(29,094,158)	(43,669,367)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	9,098,883,541	36,148,791,850

TP. HCM, ngày 30 tháng 03 năm 2011

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám Đốc







Trần Thị Mỹ Thạnh

Thái Thanh Thủy

Tôn Thất Mạnh

CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Địa chỉ: 18F Đường Tăng Nhơn Phú, Phường Phước Long B, Quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1. Thành lập

Công ty Cổ phần Nam Việt hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế Công ty Cổ phần số 0302205973 đăng ký lần đầu ngày 01 tháng 02 năm 2001 (số đăng ký kinh doanh: 4103000281), đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 10 tháng 10 năm 2009 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

2. Hình thức sở hữu vốn

Hình thức sở hữu vốn: Cổ phần.

Vốn điều lệ: 80.000.000.000 đồng (Tám mươi tỷ đồng).

3. Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất, thương mại và dịch vụ.

4. Ngành nghề kinh doanh

Sản xuất tấm lợp, cầu kiện bê tông. Sản xuất vật liệu xây dựng. Sản xuất các loại nhà lắp ghép, phụ tùng - thiết bị - máy móc cơ khí. Thi công xây lắp công trình công nghiệp và dân dụng. Sản xuất, chế biến nông lâm thủy sản. Kinh doanh bất động sản (chi thực hiện theo khoản 1, Điều 10 Luật kinh doanh bất động sản). Thiết kế: kiến trúc công trình công nghiệp, dân dụng, nội thất công trình. Kinh doanh du lịch lữ hành nội địa. Kinh doanh khách sạn, nhà hàng (việc cung cấp dịch vụ cần tiến hành song song với đầu tư xây dựng, nâng cấp, cải tạo hoặc mua lại khách sạn - không hoạt động tại trụ sở).

5. Thông tin về Công ty liên doanh, liên kết

Công ty liên doanh, liên kết quan trọng được phản ánh trong Báo cáo tài chính theo phương pháp giá gốc bao gồm:

Công ty Cổ phần Phát Triển Sài Gòn

Trụ sở chính: 143/7D Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103001382: 30.000.000.000 đồng.

Tỷ lệ phần sở hữu: 38%.

6. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính: không có.

7. Tổng số nhân viên đến cuối năm

Tổng số nhân viên của Công ty là : 463 người.

Trong đó nhân viên quản lý 30 người.